

HUB

LIVING

El *hogar* que tu familia merece en Surco

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



Financia



Certificación:



Excellence In Design
For Greater Efficiencies

EEinmobiliaria



HUB

LIVING

EEinmobiliaria

Hub Living es un edificio boutique sostenible en **Surco**, con certificación Edge, diseño contemporáneo y acabados de alta gama, ubicado en una zona tranquila y privilegiada cerca del Parque de la Amistad. Una propuesta que combina exclusividad, bienestar y sostenibilidad.



Pisos

12

Depas

34

Dorms.

3

Depas desde

66 m² - 88 m²

Hasta

+6

Áreas
sociales



Lobby



Coworking



Zona de parrillas



Sala
Lounge



Estacionamiento
de bicicletas



Sala de
entretenimiento



Restaurantes

1. Chifa San Joy Lao
2. Don Tito
3. Edo Sushi Bar
4. Bambos
5. Tomoya Izakaya - Taberna Japonesa
6. La Vaca Negra
7. Don Dino Pizza & Pasta
8. KFC
9. Taninos Restaurante Vinos & Café
10. Maretazo
11. Madam Tusan
12. Sarcletti

Comercios

13. Plaza Vea
14. Wong
15. CC. Las Plazuelas
16. Organa

Bancos

17. Interbank
18. BanBif
19. Scotiabank
20. BBVA

Educación

21. Universidad Ricardo Palma
22. Colegio Horacio Patiño Cruzatti

Vive conectado
en **Surco**

HUB
LIVING



El
*equilibrio
perfecto*
entre exclusividad,
y tranquilidad —



—  SALA - COMEDOR —

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



Conexión a gas natural

Cocina equipada: **KITCHEN FACTORY**

Encimera + campana + horno
+ Muebles altos + Muebles bajos
+ Tablero de Cuarzo

— COCINA —

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



— DORM. PRINCIPAL —

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



DORM. SECUNDARIO

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



BAÑO

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

*Espacios
inspirados*
en tu confort —



—  ZONA DE PARRILLAS —

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



SALA LOUNGE

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



COWORKING

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

— SALA DE —
ENTRETENIMIENTO

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

Acabados que se adaptan a tu estilo



Tableros de Cuarzo Blanco en cocina.



Muebles altos y bajos de melamine en cocina.



Piso SPC de alta intensidad en sala, comedor y dormitorios.



Grifería monocomando en cocina.



Piso de porcelanato en cocina, baños y lavandería.



Closets con puertas de melamine, barra para colgar, cajonería y maletero.

Cocina equipada:

**KITCHEN
FACTORY**



*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

EDIFICIO CON
CERTIFICACIÓN



Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

Primera Planta

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

Mezzanine

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

Azotea

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

Piso 2 al 11

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.

Ca. Mercaderes



Jr. Melchormalo

Piso 12

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



Jr. Melchormalo

Dpto.
201 al 501

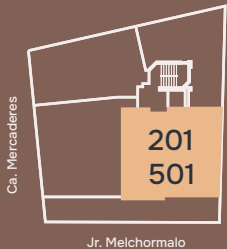


3 dorms.



3 baños

Área total
88.21 m²



Jr. Melchormalo



Jr. Melchormalo

Dpto.
601 al 1001

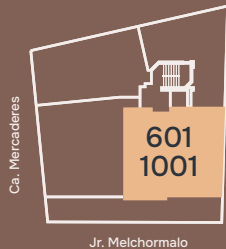


3 dorms.



3 baños

Área total
87.81 m²



*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



Jr. Melchormalo

Dpto. 101

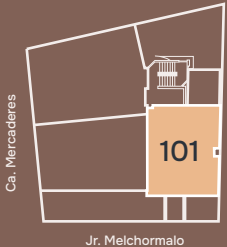


3 dorms.



3 baños

Área total
63.20 m²



Jr. Melchormalo

Dpto. 1101

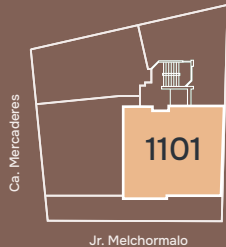


3 dorms.



3 baños

Área total
87.61 m²



Jr. Melchormalo

*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



Dpto.
302 al 1202

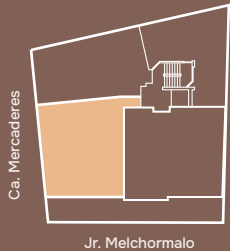


3 dorms.



3 baños

Área total
77.97 m²



Dpto.
203 al 503

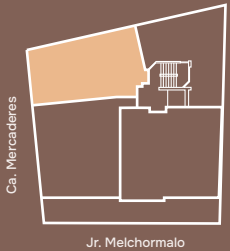


2 dorms.



2 baños

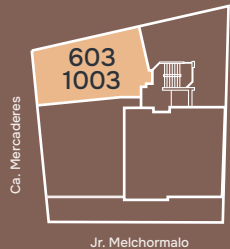
Área total
67.40 m²



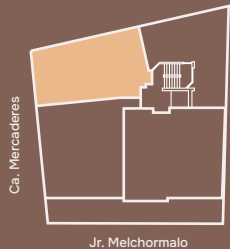
*Imagen referencial sujeta a cambios según diseño del proyecto.



Dpto.
603 al 1003  **2 dorms.**  **2 baños** Área total **66.86 m²**



Dpto.
1103 - 1203  **3 dorms.**  **3 baños** Área total **66.59 m²**



Segundo nivel



Jr. Melchormalo

Segundo nivel



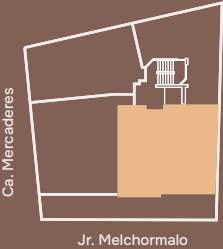
Jr. Melchormalo

Dúplex 1201

3 dorms.

3 baños

Área total
142.64 m²



+13 Años
de Experiencia

+80 Proyectos
Entregados

+25 Proyectos
En Venta

#1 EN VENTAS EN EL
DISTRITO DE SURCO
Según ranking ASEI 2025

#1 MEJOR PROYECTO
ARQUITECTÓNICO
Proyecto Spring Según ASEI Julio 2025

#2 EN VENTAS EN
LIMA TOP
Según ranking ASEI 2025

Ver más de
nuestros
proyectos



HUB
LIVING

| **EEinmobiliaria**

Escanea para hablar
con tu asesor



CONTÁCTANOS

 **984 457 469**



hublivingsurco

hubliving.com.pe