

DUPLICADO DE AUTOAVALUO

AÑO : 2026

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	DNI / RUC
307053	QUBICA CONSTRUCTORA S A C	20614482606

DOMICILIO FISCAL

C. POSTAL	DISTRITO	CONJUNTO URBANO				
18	MIRAFLORES					
VIA		NUMERO/S	EDIF./BLOCK	DPTO.	MZ.	LT. / SLT.
AV. BENAVIDES		2549		OFIC. 701		

DATOS DEL CÓNYUGE / REPRESENTANTE LEGAL

APELLIDOS Y NOMBRES	DNI / RUC
CALLE BRAVO ERICK CHRISTIAN	10558558

RELACIÓN DE PREDIOS MATERIA DE LA PRESENTE DECLARACIÓN

C. PREDIO	U/R	UBICACIÓN	FECHA CONTRATO	NOTARIA	%COND.	VALÚO AFECTO
12969002	1	JR. MELCHORMALO Mz Q3 Lt.1 URB. LAS GARDENIAS	19/09/2025		100.00	395,085.49

TOTALES DE AUTOAVALUO

F. EMISIÓN	N° PREDIOS	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	IMP. TRIMESTRAL
07/05/2026	1	380,667.66	2,156.68	539.17

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO.	
Operación	_____
Fecha	_____
Atendido por:	<u>HR</u>
HUGO ZAMBRANO	
SGRCT-GAT	

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
DUPLICADO DE AUTOAVALUO
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)
AÑO : 2026

PU

PREDIO URBANO

N° 802400

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
307053	QUBICA CONSTRUCTORA S.A.C

DATOS DEL PREDIO

CODIGO DE PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VÍA	NUMERO/S	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT. / SLT.
12969002	06	URB. LAS GARDENIAS	JR. MELCHORMALO				Q3	1
ESTADO	TIPO		USO	CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% CONDOMINIO		N° CONDÓMINOS
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE		CASA HABITACION	PROPIETARIO UNICO		100.00		0

INAFACTACION / EXONERACIÓN

BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA

RÉGIMEN	% EXONERACIÓN	0.00	FEC. INICIO	RENOVAR B.T.P.
---------	---------------	------	-------------	----------------

DETERMINACIÓN DEL VALÚO

NIVEL	ANTIGÜEDAD	CLASIFICACIÓN	MATERIAL	CONSERVACIÓN	CATEGORÍAS						VALOR UNITARIO m2	INCREMENTO 5%	PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN	VALOR UNITARIO DEPRECIADO	AREA CONSTRUIDA		AREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	
					MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS					INSTAL. ELECT. Y SANIT.	m2	VALOR	%		VALOR
01 01	26 21	01 01	02 02	02 01	C C	C F		F F				836.55 566.14	0.00 0.00	23 12	644.14 498.20	180.25 15.60	116,106.24 7,771.92	0.00 0.00	0.00 0.00	116,106.24 7,771.92
DATOS DEL TERRENO													FECHA DE EMISIÓN		VALOR TOTAL CONSTRUCCIÓN : VALOR OTRAS INSTALACIONES : VALOR DEL TERRENO : TOTAL AUTOAVALUO :				123,878.16	
ÁREA (m2)					ÁREA COMÚN (m2)					VALOR ARANCELARIO			07/05/2026						3,718.29	
354.76					0.00					754.00			FECHA DE ADQUISICIÓN						267,489.04	
													19/09/2025						395,085.49	

ANEXOS: 1 / 2

USUARIO :

HZAMBRANO

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO
DUPLICADO DE AUTOAVALUO
T.U.O. DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL (D.S. N° 156-2004-EF)
AÑO : 2026

PU

PREDIO URBANO

N° 802400

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

BO CONT.	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL
307053	QUBICA CONSTRUCTORA S.A.C

DATOS DEL PREDIO

CÓDIGO DE PREDIO	SECTOR	CONJUNTO URBANO	VÍA		NUMERO/S	EDIF/BLOCK	INT.	MZ.	LT. / SLT.
12969002	06	URB. LAS GARDENIAS	JR. MELCHORMALO					Q3	1
ESTADO	TIPO		USO		CONDICIÓN DE PROPIEDAD		% CONDOMINIO	N° CONDÓMINOS	
TERMINADO	PREDIO INDEPENDIENTE		CASA HABITACION		PROPIETARIO UNICO		100.00	0	
INAFECTACION / EXONERACIÓN					BENEFICIO TRIBUTARIO DE PENSIONISTA				
RÉGIMEN		% EXONERACIÓN	0.00	FEC. INICIO		RENOVAR B.T.P.			

INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES

DESCRIPCIÓN	VALOR
MURO DE LADRILLO DE ARCILLA O SIMILAR, TARRAJEADO, AMARRE DE SOGA, CON COLUMNAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS QUE INCLUYE CIMENTACIÓN. H. HASTA 2.40 M.	3,230.77
CAR PORT O TERRAZA (Sin Estructura)	487.52

MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO.

Operación

Fecha

Atendido por: HZ

HUGO ZAMBRANO
SGRCT-GAT

ANEXOS: 2 / 2

USUARIO : HZAMBRANO